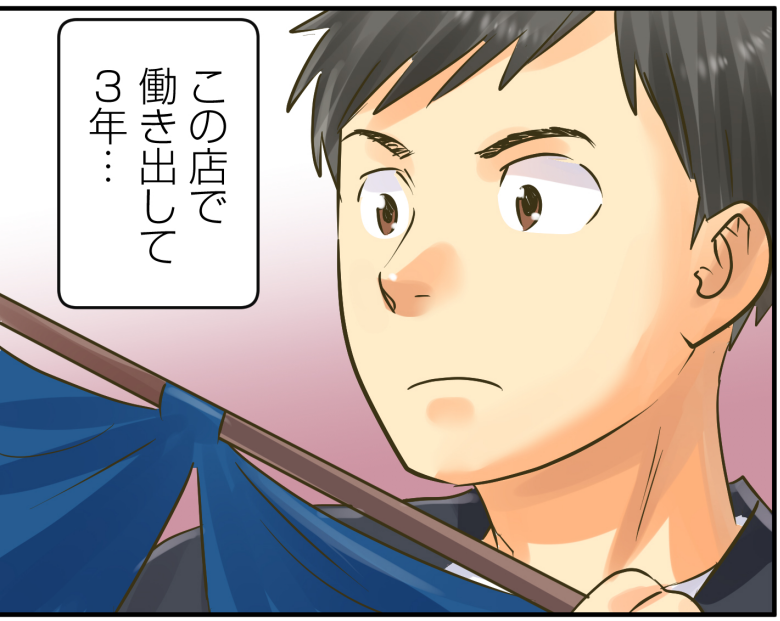

ありがとうございました～


この店で働き出して3年…


一向に待遇は良くならないし

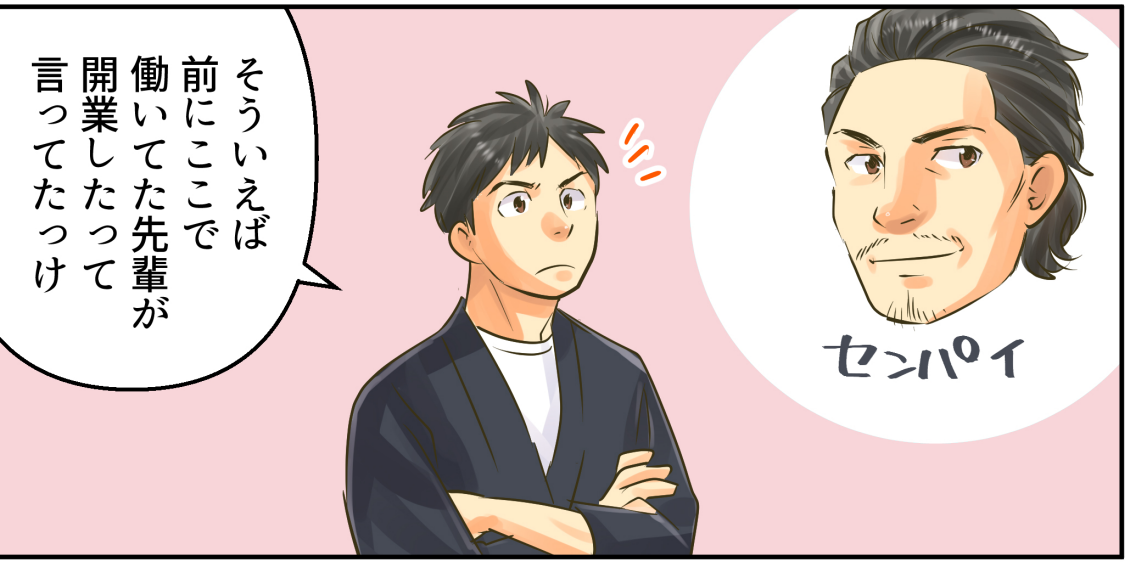

今のままここで働いてても先が見えないよな…
ハァ…


いっちょ俺も独立するか！

でも開業って…

はた。

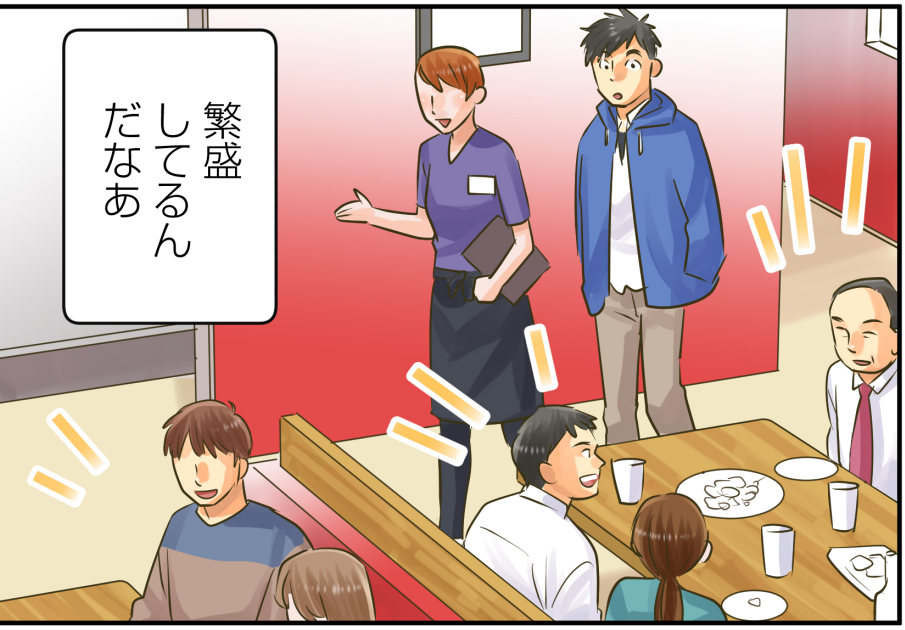

う～～ん
何から始めたらいいか全然わからないな…
資金もないし…

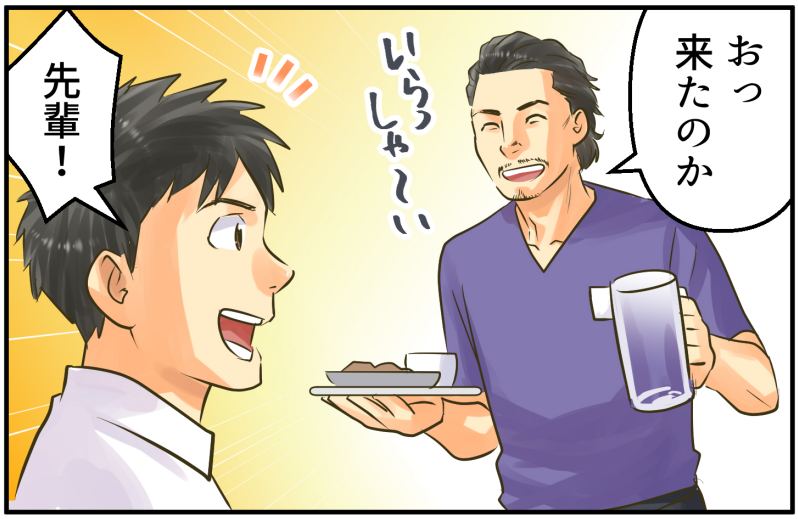

そういえば前にここで働いてた先輩が開業したって言ってたっけ
センパイ


話を聞いてみよう！


折り入って相談したいことがあるのですがお時間いただけますか？
Ok!
店終わった後なら

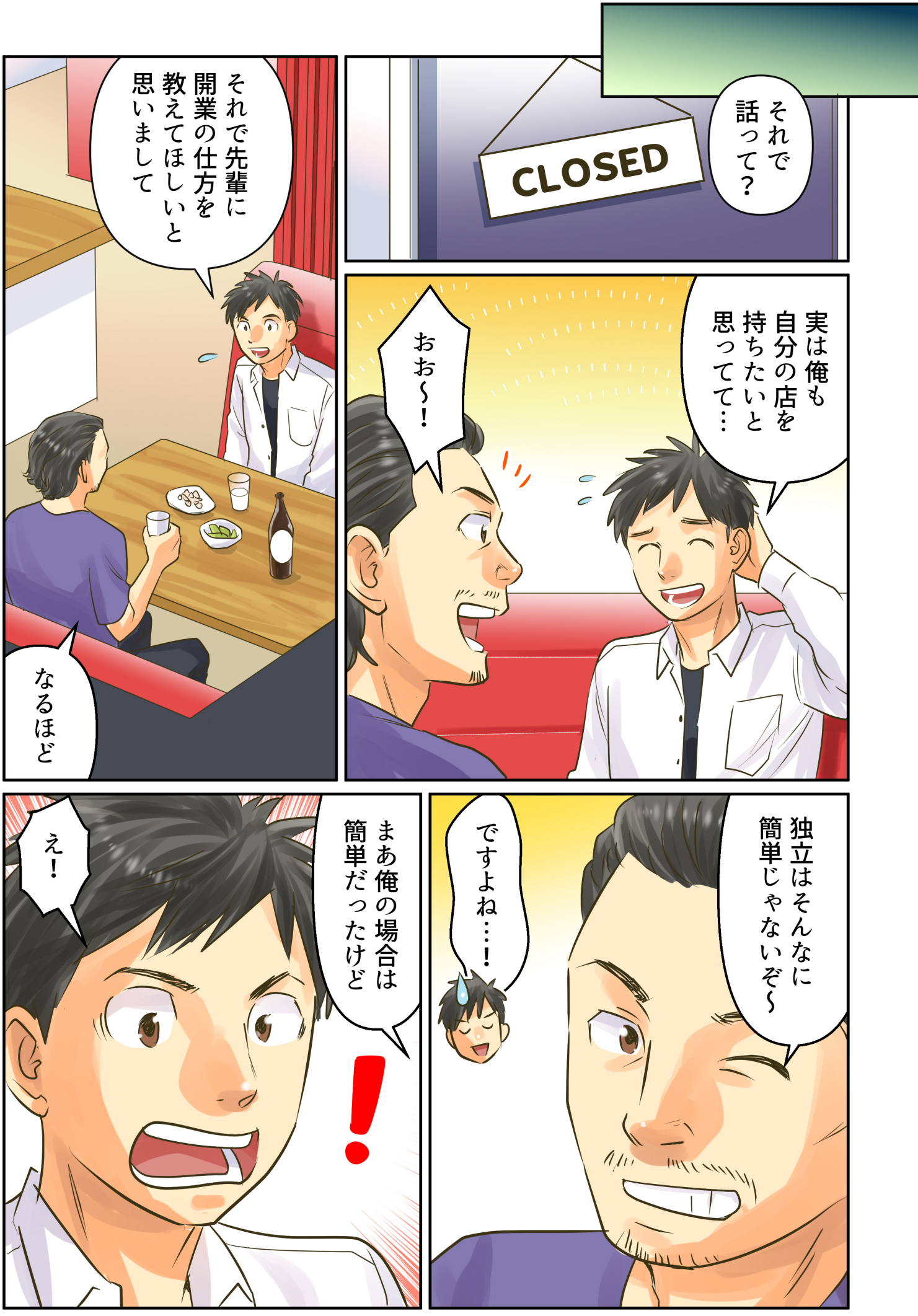

先輩の
経営する
飲食店
Dining
やまのや
ここが
先輩の
店かあ…


繁盛
してるん
だなあ


おっ
来たのか
いらっしゃ～い
先輩！


閉店までは
まだ時間あるから
ゆっくりしてってって
くれよ
はい！
早く来ちゃってすみません


先輩
生き生き
してるなあ…

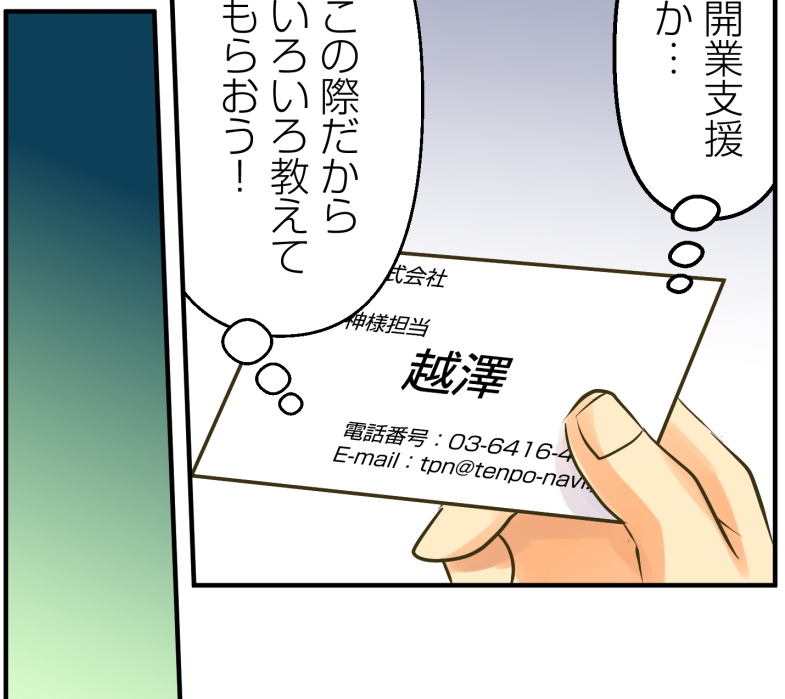

それで話って？
CLOSED
実は俺も自分の店を持ちたいと思ってて…
おお～！
それで先輩に開業の仕方を教えてほしいと思いまして
なるほど
独立はそんなに簡単じゃないぞ～
ですよね…！
まあ俺の場合は簡単だったけど
え！

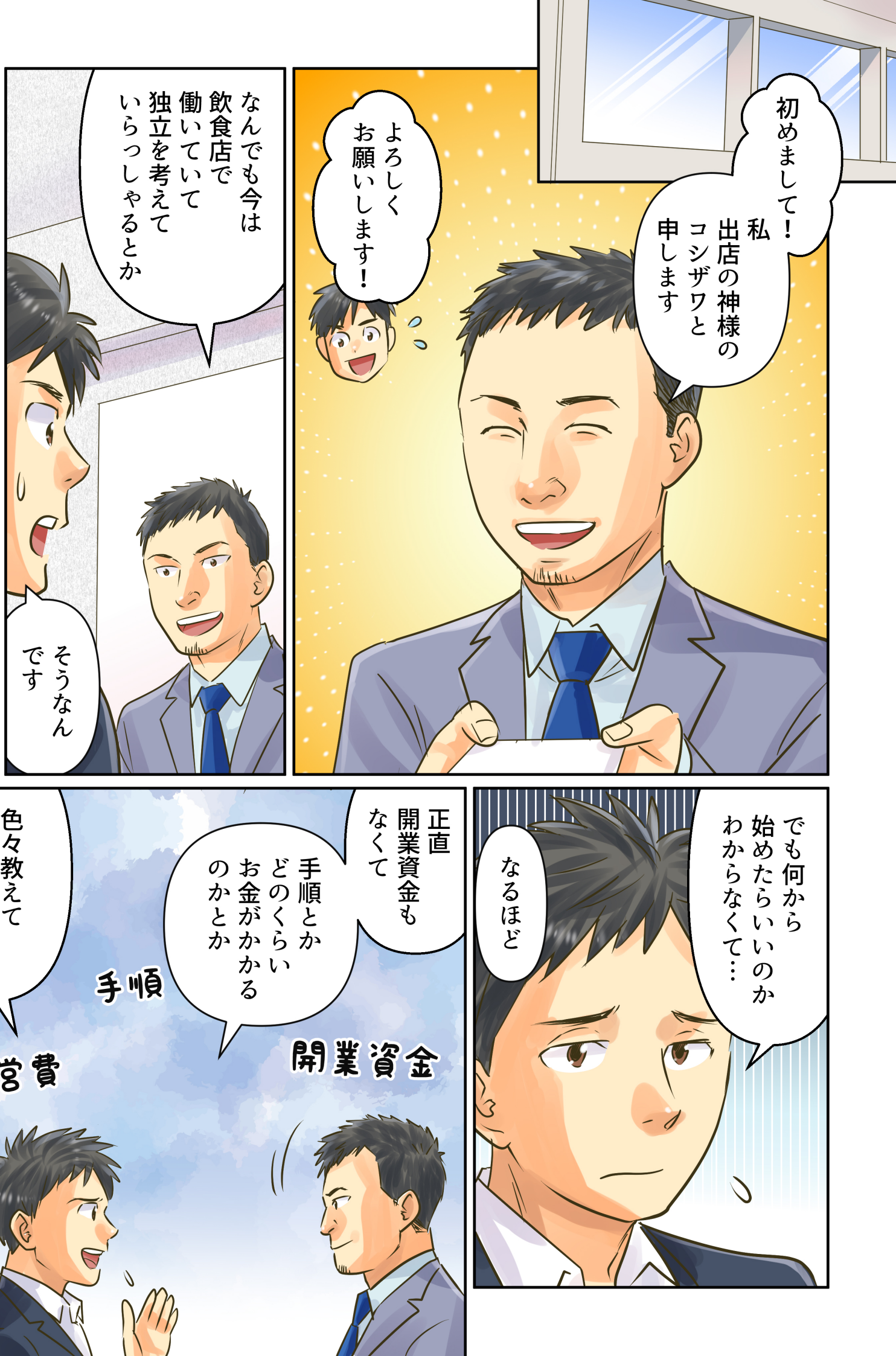

実は俺は
出店の神様に
頼んだんだ


出店の神様…？
それって
何ですか!?

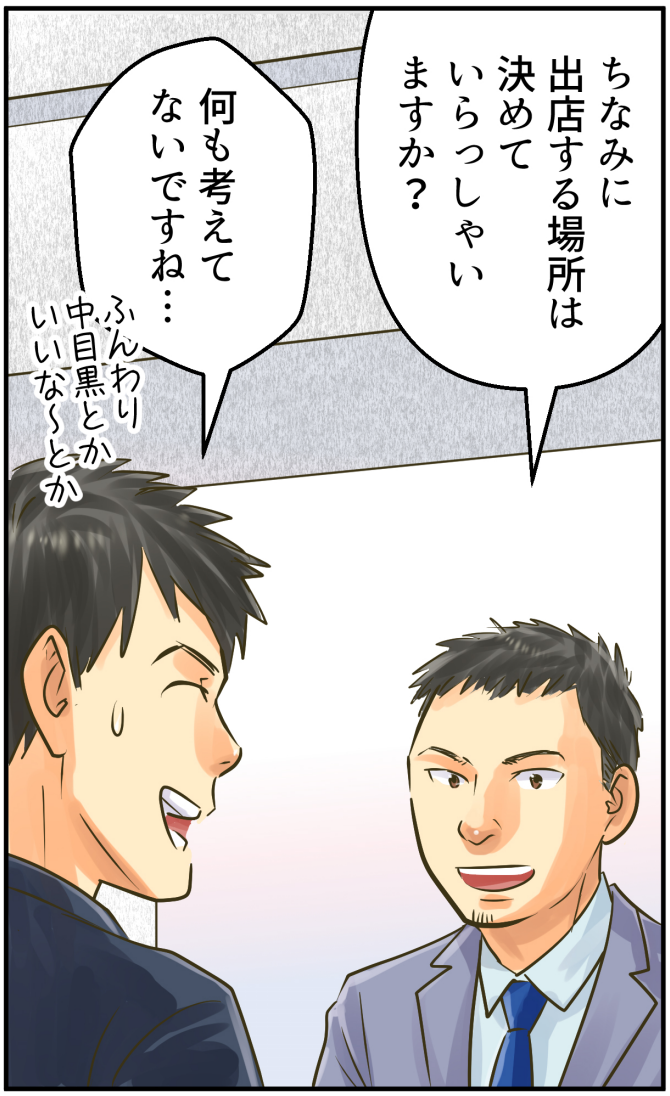

開業支援の
サービス
なんだ
ごくそ


担当者を
紹介して
やるよ
ここに連絡
してみて
はい！


開業支援
か…
この際だから
いろいろ教えて
もらおう！
式会社
神様担当
越澤
電話番号：03-6416-4
E-mail：tpn@tenpo-navi

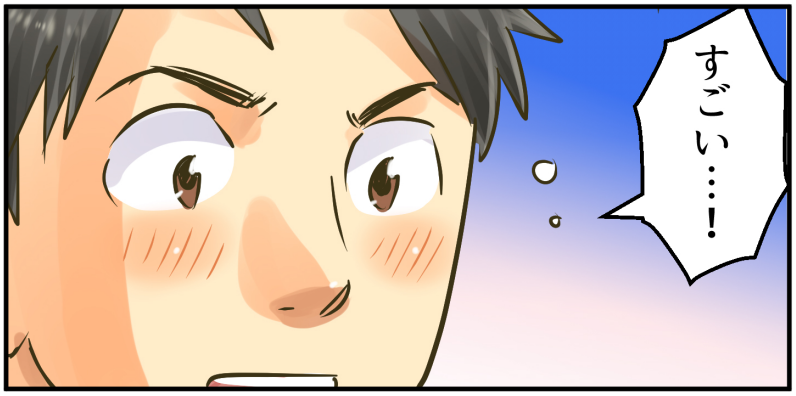

初めまして！
私
出店の神様の
コシザワと
申します
よろしく
お願いします！
なんでも今は
飲食店で
働いていて
独立を考えて
いらっしゃるとか
そうなん
です
でも何から
始めたらいいのか
わからなくて…
なるほど
正直
開業資金も
なくて
手順とか
どのくらい
お金がかかる
のかとか
色々教えて
もらえたらなと
手順
開業資金
運営費


どん
出店の神様が
全額負担
保証金 240万円
造作金 300万円
礼金 20万円
仲介手数料 20万円
造作金 500万円
その他 200万円
例)家賃20万円の場合
0円
1,280万円
一番の特徴は物件取得費用を全額負担することです
全額負担!?
保証金 造作金
礼金 仲介手数料
ぜーんぶコミ!
どーん!!
え〜
そんなうまい話が!?
ございます!

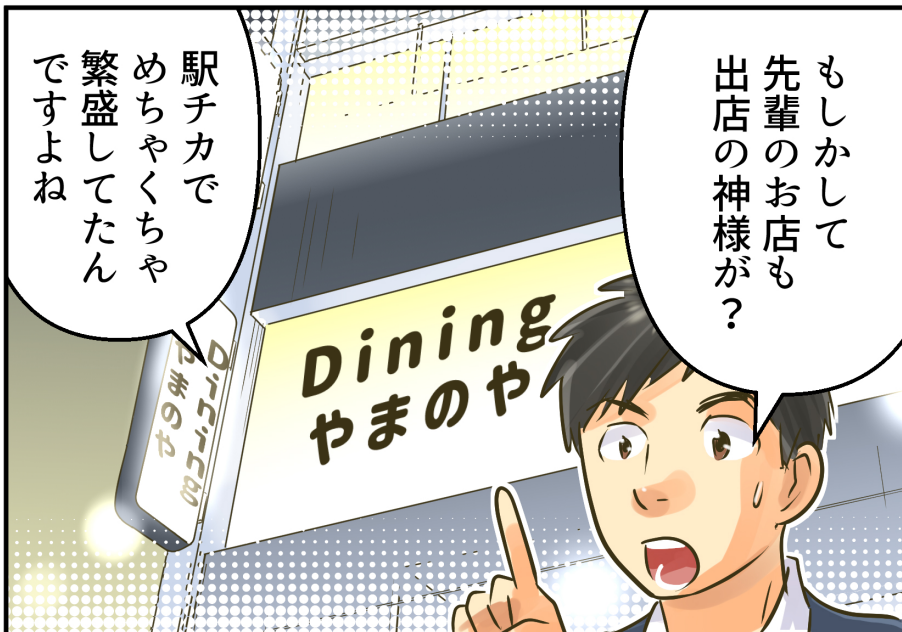

ちなみに
出店する場所は
決めて
いらっしゃい
ますか？
何も考えて
ないですね…
ふんわり
中目黒とか
いいな～とか


出店の神様では
物件もご用意
いたします
!!
物件も!?


グループ企業に
不動産会社が
あるため
不動産
市場に出てこない
優良物件も豊富に
扱っております


すごい…！


弊社で
ご紹介させて
いただいた
物件です
へえ～…


もしかして
先輩のお店も
出店の神様が？
駅チカで
めちゃくちゃ
繁盛してたん
ですよね
Dining
やまのや


また
出店の神様は
開業して
ハイ終わりでは
ございません
出店の
神様
サポート!!
出店者
開業してからも
しっかり出店者様を
サポートいたします
そんなことまで
してくれるん
ですか!?
正直求人とか
広告のこととか
全然わからなくて
不安だったんですよ
出店の神様は
コンサルではなく
実際に全国
80店舗経営の
実績がございます
そのノウハウで
集客や人材教育も
サポートいたします
80店舗
経営実績
集客
人材育成
サポート!!
へえ…!
でも
どうして
そんなこと
できるん
ですか？
仕組みが
知りたいです

通常お店を出すときは

出店者とビルオーナー様とで賃貸借契約を結びますよね

ビルオーナー

契約

出店者

はい

出店の神様は弊社とビルオーナーが賃貸借契約を結ぶので

保証金や礼金物件の改装費も私たち出店の神様が負担することができるんです

ビルオーナー

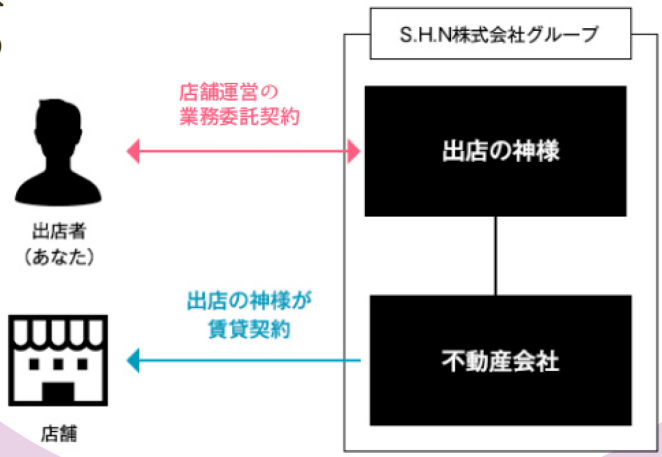
契約

出店の神様

保証金　礼金
物件の改装費

なるほど！

そして出店者様と出店の神様の間で店舗運営の業務委託契約を結びます



業務委託契約…？

はい

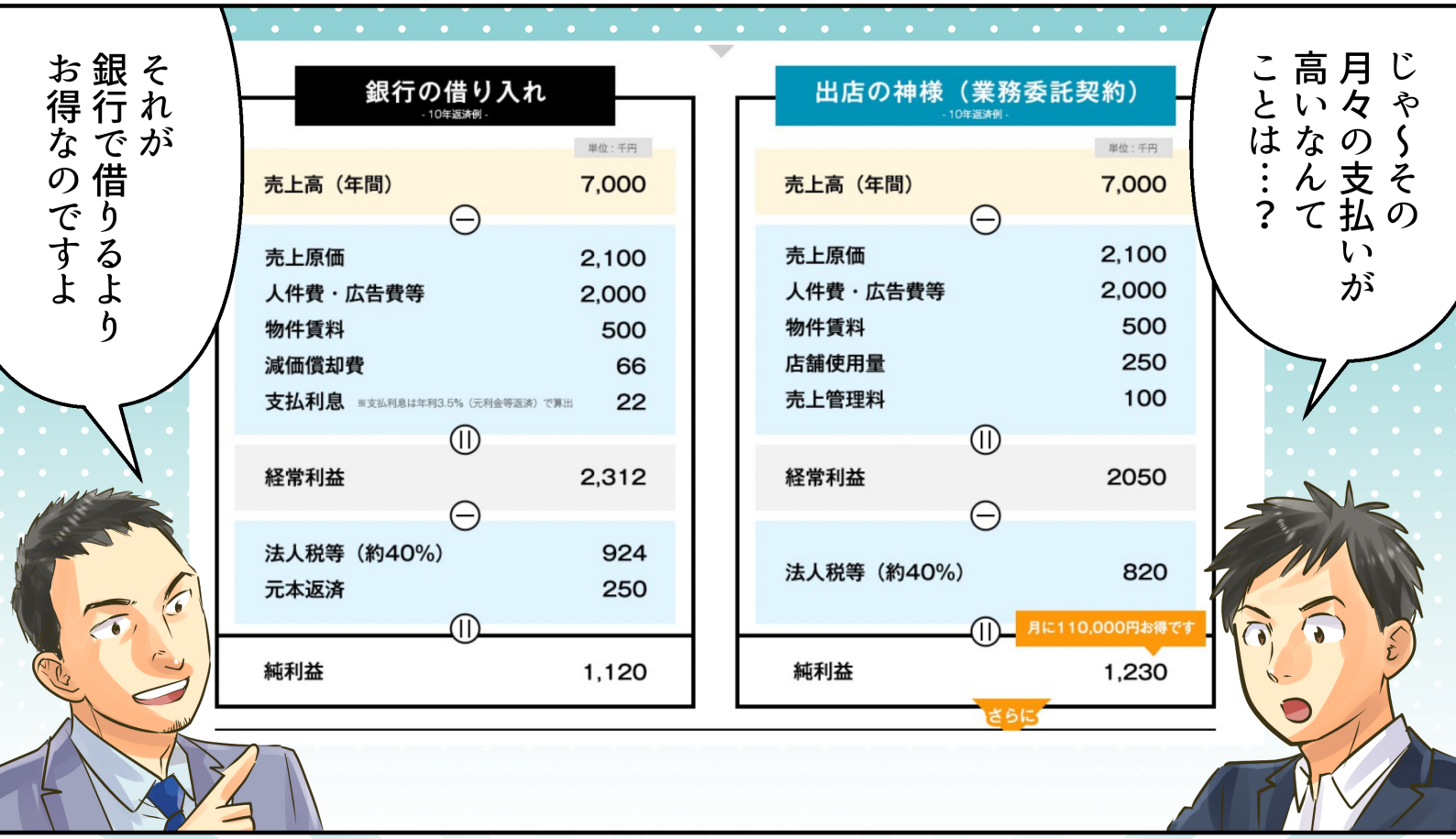
これで物件契約のやりとりや費用などの負担を軽減して

負担軽減

お店の開店準備や店舗運営に関する業務だけに専念していただけます！

費用は店舗を運営しながら月々でお支払いしていただきます

なるほど…


それが銀行で借りるよりお得なのですよ
銀行の借り入れ
- 10年返済例 -
単位：千円
売上高（年間） 7,000
売上原価 2,100
人件費・広告費等 2,000
物件賃料 500
減価償却費 66
支払利息 ※支払利息は年利3.5%（元利金等返済）で算出 22
経常利益 2,312
法人税等（約40%） 924
元本返済 250
純利益 1,120
出店の神様（業務委託契約）
- 10年返済例 -
単位：千円
売上高（年間） 7,000
売上原価 2,100
人件費・広告費等 2,000
物件賃料 500
店舗使用量 250
売上管理料 100
経常利益 2050
法人税等（約40%） 820
月に110,000円お得です
純利益 1,230
さらに
じゃ～その月々の支払いが高いなんてことは…？


勝てるノウハウを提供
集客支援
人員サポート
人材教育
WEB広告
仕入先の提供
店舗運営相談
コールセンター完備
マーケティングデータ提供
出店の神様は店舗運営に必要な人材や集客などトータルでサポートさせていただきます
銀行がしてくれるのは融資のみですが


ありがとうございます
なんだか俺でも開業できる気がしてきたぞ…！
ぎゅっ
決めました！
俺
出店の神様で
出店します！
よろしくお願いします！
こちらこそよろしくお願いいたします！


そして
半年後…
うみさち
ワイワイ
いらっしゃいませー
こんにちは！
おひさしぶりです！
繁盛してらっしゃいますね
おかげさまで！
この勢いでぜひ二店舗目はいかがですか？
二店舗目？



出品の神様への
お問い合わせはコチラ

お電話からのお問い合わせはコチラ
03-6427-1827
受付時間　9:00 - 18:00